



CĒSU NOVADA PAŠVALDĪBA CĒSU NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90000031048, Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101
Tālr. 64161800; dome@cesunovads.lv
www.cesunovads.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

Cēsis, Cēsu novadā

10.09.2026.

Nr. ____

Par ceļa servitūta nodibināšanu pašvaldības īpašumā "Valtiņi", Vecpiebalgā, Vecpiebalgas pagastā, Cēsu novadā

Cēsu novada pašvaldības Vecpiebalgas apvienības pārvalde 05.08.2026. saņēmusi M.T., personas kods "dzēsts", dzīvesvietas adrese Vecpiebalga, Vecpiebalgas pag., Cēsu nov., LV-4122, iesniegumu, reģistrācijas Nr. 6.2-9/2026/6646, par ceļa servitūta nodibināšanu pašvaldības nekustamā īpašuma "Valtiņi", Vecpiebalgā, Vecpiebalgas pagastā, Cēsu novadā, kadastra Nr.4292 007 0462, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 4292 007 0462, par labu nekustamajam īpašumam "Kalna Apiņi", Vecpiebalgā, Vecpiebalgas pagastā, Cēsu novadā, kadastra Nr. 4292 007 0317.

2025.gada 13.novembrī Cēsu novada dome pieņēma lēmumu Nr. 479 (protokols Nr. 14) "Par ceļa servitūta nodibināšanu pašvaldībai piekrītošajā īpašumā "Valtiņi", Vecpiebalgā, Vecpiebalgas pagastā, Cēsu novadā" un nolēma nodibināt ceļa servitūtu (reālservitūtu) uz Cēsu novada pašvaldībai piekrītošā nekustamā īpašuma "Valtiņi", Vecpiebalgā, Vecpiebalgas pagastā, Cēsu novadā, kadastra Nr. 4292 007 0462, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4292 007 0462 (kalpojošais nekustamais īpašums), par labu no nekustamā īpašuma „Pilskalni”, Vecpiebalgā, Vecpiebalgas pagastā, Cēsu novadā, kadastra Nr.4292 007 0198, atdalāmajai AS "Sadales tīkls" piederošajai reālajai daļai (valdošais nekustamais īpašums), atbilstoši grafiskajam pielikumam. Saskaņā ar grafisko pielikumu, ceļa servitūts noteikts 3.0 m platumā 106,3 m garā posmā. Kopējā servitūta platība ir 319 m².

Lai no valsts reģionālā autoceļa "P 33" piekļūtu nekustamajam īpašumam "Kalna Apiņi" jāšķērso nekustamais īpašums "Valtiņi", par šo ceļa posmu nav nodibināts ceļa servitūts.

Cēsu novada pašvaldības īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu "Valtiņi", Vecpiebalgas pagasts, Cēsu novads nostiprinātas Vidzemes rajona tiesas Vecpiebalgas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000954405. Īpašuma sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 4292 007 0462 0,9112 ha platībā, no tās 0,3283 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,18 ha krūmāji, 0,2336 ha zem ēkām un pagalmiem, 0,0765 ha zem ceļiem, 0,0928 ha citas zemes.

Atbilstoši mērnieka Aivara Tinusa sagatavotajai ceļa servitūta novietojuma shēmai, noteikts ceļa platums 3 m (puse no kopējā platumā), garums 106,3 m, platība 319 m².

Saskaņā ar Civillikuma 1156.pantu ar ceļa servitūtu var piešķirt tiesību uz braucamo ceļu, bet saskaņā ar Civillikuma 1231.pantu servitūtus nodibina ar likumu, ar tiesas spriedumu, ar līgumu vai testamentu, kā arī atbilstoši Civillikuma 1235.pantam no servitūta izrietošā lietu tiesība ir nodibināta un spēkā abām pusēm tikai pēc servitūta ierakstīšanas zemesgrāmatās; līdz tam laikam viņu starpā pastāv vienīgi personiska saistība, kuras ierakstīšanu zemes grāmatās var tomēr prasīt katra puse, ja vien izpildīti visi citi servitūtam nepieciešamie noteikumi. Atbilstoši Civillikuma 1141.pantam katra reālservitūta pastāvēšanai vajadzīgi divi nekustami īpašumi, no kuriem viens apgrūtināts otram par labu; pirmais ir saistītais jeb kalpojošais, otrais tiesīgais jeb valdošais.

Likuma "Par autoceļiem" 6.¹ panta pirmā daļa noteic, ja kāda īpašnieka zemes gabalu, kuru viņš ieguvis sakarā ar īpašuma tiesību atjaunošanu vai zemes privatizāciju, pievedceļš nesavieno ar valsts vai pašvaldības ceļu, šādam īpašniekam ir servitūta tiesības lietot braukšanai citos zemes gabalos esošos ceļus vai ierīkot tos no jauna.

Ievērojot iepriekš minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73. panta ceturto daļu, likuma "Par autoceļiem" 6.¹ pantu un Civillikuma 1130., 1131., 1141., 1156., 1158., 1231., un 1235. pantu, atbilstoši Cēsu novada pašvaldības Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas 24.08.2026. priekšlikumam (protokols Nr.33), Cēsu novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komitejas 27.08.2026. atzinumam (protokols Nr.9), Cēsu novada dome nolemj:

1. Nodibināt ceļa servitūtu (reālservitūtu) uz Cēsu novada pašvaldības nekustamā īpašuma "Valtiņi", Vecpiebalgā, Vecpiebalgas pagastā, Cēsu novadā, kadastra Nr. 4292 007 0462, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4292 007 0462 (kalpojošais nekustamais īpašums), par labu nekustamajam īpašumam „Kalna Apiņi”, Vecpiebalgā, Vecpiebalgas pagastā, Cēsu novadā, kadastra Nr. 4292 007 0317 (valdošais nekustamais īpašums), atbilstoši grafiskajam pielikumam.
2. Saskaņā ar grafisko pielikumu, ceļa servitūts noteikts 3.0 m platumā 106,3 m garā posmā. Kopējā servitūta platība ir 319 m².
3. Uzdot Cēsu novada Vecpiebalgas apvienības pārvaldei sadarbībā ar Cēsu novada pašvaldības centrālās administrācijas Juridisko pārvaldi, sagatavot līgumu par servitūta nodibināšanu, paredzot, ka slēdzams beztermiņa līgums un izdevumus, kas saistīti ar līguma reģistrēšanu Valsts zemes dienestā un ierakstīšanu zemesgrāmatā sedz servitūta tiesīgais.
4. Lēmuma izpildi organizēt Cēsu novada Vecpiebalgas apvienības pārvaldei.
5. Kontroli par lēmuma izpildi veic Cēsu novada pašvaldības izpilddirektore.

Sagatavoja D.Slaidiņa